PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MAWRTH, 9 EBRILL 2024

PRESENNOL Cynghorydd W.T. Evans (Cadeirydd)

Cynghorwyr (Yn y Siambr):

S.M. Allen	T. Davies	M. Donoghue	J.K. Howell
A.C. Jones	B.D.J. Phillips	E. Skinner	R. Sparks
G.B. Thomas	M. Thomas	D.E. Williams	

Cynghorwyr (Yn rhithwir):
J.M. Charles

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):
Mr G. Morgan - Peiriannydd Cynorthwyol (Cydgysylltu Cynllunio)

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):
H. Towns, Uwch Reolwr Datblygu a Gorfodi
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
Z.A. Evans, Peirianydd Cynorthwyol (Cyswllt Cynllunio)
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd
D. Hall-Jones, Swyddog Cefnogi Aelodau
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau DemocrataiddM. Runeckles, Swyddog Cefnogi Aeolodau

Hefyd yn bresennol (Yn rhithwyr):
M. Runeckles, Swyddog Cefnogi Aeolodau

Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP - 12.40 - 1.50 yp
(NODER: Gan fod y Pwyllgor wedi dychwelyd yn hwyr o ymweliad safle, bu oedi cyn dechrau'r cyfarfod a oedd i fod i ddechrau am 12:00.

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr M.J.A. Lewis, A. Leyshon a D. Owen.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Ni chafwyd datganiadau o fuddiant personol.

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/05187	**Codi preswylfeydd newydd, mynediad i gerbydau, mannau agored a seilwaith cysylltiedig arall ar dir Cefncaeau, Llanelli** Cyfeiriodd yr Uwch-reolwr Datblygu a Gorfodi at ymweliad preifat â'r safle gan y Pwyllgor yn gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 3.2 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 29 Chwefror 2024), a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar ran ogleddol safle'r cais. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r cynnig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisïau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais. Dywedodd fod y safle yn rhan o ardal fwy wedi'i neilltuo ar gyfer tai o fewn y Cynllun Datblygu Lleol a phe bai'r cais yn cael ei ganiatáu, byddai'r caniatâd yn amodol ar Gytundeb Adran 106 i gynnwys darparu tai fforddiadwy a manteision cymunedol eraill fel y nodir yn yr adroddiad. Rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymell cymeradwyo'r cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

CHAIR ____________________ **DATE** ____________________